

## GOEDHUURDERSVERKLARING

Met deze goedhuurdersverklaring verklaart de verhuurder / eigenaar van de woonruimte op de hoogte te zijn van de bewoning door huurder van de desbetreffende woonruimte. Tevens verklaart de verhuurder / eigenaar naar waarheid wat de ervaringen zijn en hoe de huurgeschiedenis is met de huurder. Deze goedhuurdersverklaring kan enkel worden ingevuld voor de hoofdhuurder van de woonruimte. De goedhuurdersverklaring heeft enkel betrekking op de perso(o)n(en) met wie de verhuurder / eigenaar een contract heeft getekend. Onderhuurders vallen niet onder de verantwoordelijkheid van een verhuurder / eigenaar. Bij valsheid in geschrifte wordt aangifte gedaan bij de politie.

### Verklaring van de verhuurder / eigenaar

Naam : .....  
Kantoorhoudende te : ..... Huisnummer: .....  
Postcode : ..... Plaats: .....  
Telefonisch bereikbaar op : .....  
Email : .....

### Verklaart hiermee dat de volgende persoon hoofdhuurder op het adres is

Naam : .....  
Voorna(a)m(en) voluit : .....  
Geboren op : ..... Te: .....  
Telefonisch bereikbaar op : .....  
Email : .....

### Het betreft het volgende adres

Straatnaam : ..... Huisnummer: .....  
Postcode : ..... Plaats: .....  
Ingangsdatum huurovk. : .....

### **Verhuurder verklaart dat (aanvinken wat van toepassing is):**

- huurder gedurende de looptijd van het huurcontract **altijd** een goedhuurder is geweest
- huurder **altijd** tijdig de betaalverplichtingen heeft voldaan;
- huurder goed woongedrag heeft vertoond en **geen** woonoverlast heeft veroorzaakt;
- huurder **geen** betalingsachterstand heeft gehad;
- er **nooit** vordering aan derde uit handen is gegeven;
- er **geen** juridische procedures zijn geweest \*

De huurder betaald een **kale** huurprijs van € ..... per maand.

Overige opmerkingen / : .....  
overige maandelijkse : .....  
betalingsverplichtingen : .....

### **Ondertekening**

Datum : ..... Plaats : .....

Bedrijfsstempel : ..... Handtekening : .....

\*onder juridische procedures vallen onder andere; huurcommissie zaken, zaken welke zijn afgehandeld in de rechtbank, sommaties welke zijn gestuurd voor woonfraude, voor woongedrag, voor woonoverlast, huurbetalingen of voor ontruiming(en) en alle andere overige juridische zaken